



Spett.le

CONDOMINIO DI VIA _____

COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.:

GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

DATI ANAGRAFICI 1° PROPRIETARIO:

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		Cap	
Via		n.	
Codice fiscale		Telefono	
Cellulare		E-mail	

DATI ANAGRAFICI EVENTUALE 2° PROPRIETARIO:

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		Cap	
Via		n.	
Codice fiscale		Telefono	
Cellulare		E-mail	

DATI ANAGRAFICI EVENTUALE 3° PROPRIETARIO:

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		Cap	
Via		n.	
Codice fiscale		Telefono	
Cellulare		E-mail	

(per comunicare i dati di ulteriori proprietari usare un secondo modulo)

EVENTUALE ELEZIONE DI DOMICILIO PER TUTTI I PROPRIETARI:

*(indicazione dell'unico soggetto, con relativo indirizzo, presso il quale si richiede **eventualmente** di ricevere tutta la documentazione condominiale)*

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		Cap	
Via		n.	
Codice fiscale		Telefono	
Cellulare		E-mail	

DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARE:

Comune		Foglio	
Mappale/ Particella	Sub	Categoria	
Scala	Piano	Interno	
Codice unità riportato nello stato di riparto del rend. del Condominio di Via _____			
[] Appartamento; [] Ufficio; [] Negozio; [] Autorimessa sotto fabbricato; [] Autorimessa sotto giardino [] Posto Auto; [] Cantina; [] Altro _____			

(per comunicare i dati di un'ulteriore unità immobiliare usare un secondo modulo)



L'Unità Immobiliare è:

<input type="checkbox"/>	Utilizzata dal/dai proprietari	<input type="checkbox"/>	Utilizzata dall'usufruttuario
<input type="checkbox"/>	Concessa in locazione/comodato	<input type="checkbox"/>	Non utilizzata da nessuno

DATI ANAGRAFICI DI EVENTUALE:

- USUFRUTTUARIO USUARIO TITOLARE DEL DIRITTO REALE DI ABITAZIONE
- INQUILINO COMODATARIO

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		Cap n.	
Via			
Codice fiscale		Telefono	
Cellulare		E-mail	

BENEFICIARI DELLE DETRAZIONI FISCALI PER LE SPESE STRAORDINARIE DEL CONDOMINIO

PRIMO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE

COGNOME _____ NOME _____
RESIDENTE A _____ IN VIA _____
CODICE FISCALE _____
TIPOLOGIA DEL SOGGETTO:
 Proprietario Nudo proprietario Titolare di un diritto reale
 Locatario Comodatario Altro _____
PERCENTUALE DI POSSESSO _____ % FIRMA DEL BENEFICIARIO _____

EVENTUALE SECONDO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE

COGNOME _____ NOME _____
RESIDENTE A _____ IN VIA _____
CODICE FISCALE _____
TIPOLOGIA DEL SOGGETTO:
 Proprietario Nudo proprietario Titolare di un diritto reale
 Locatario Comodatario Altro _____
PERCENTUALE DI POSSESSO _____ % FIRMA DEL BENEFICIARIO _____

EVENTUALE TERZO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE

COGNOME _____ NOME _____
RESIDENTE A _____ IN VIA _____
CODICE FISCALE _____
TIPOLOGIA DEL SOGGETTO:
 Proprietario Nudo proprietario Titolare di un diritto reale
 Locatario Comodatario Altro _____
PERCENTUALE DI POSSESSO _____ % FIRMA DEL BENEFICIARIO _____



DICHIARAZIONI:

Sono Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, mi assumo la responsabilità di quanto dichiarato e mi impegno nel comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati sopra riportati.

Sono consapevole che, dei dati richiesti con la presente scheda, i soli dati da fornire obbligatoriamente sono quelli previsti dall'art. 1130 1° comma n. 6) c.c., ossia le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali (diritti di usufrutto, di uso, di abitazione, ecc...) e di diritti personali di godimento (inquilini, comodatari, ecc...), comprensivi del codice fiscale e della residenza o domicilio, oltre ai dati catastali dell'immobile;

Sono consapevole che l'art. 1130 c.c. impone di comunicare per iscritto all'amministratore ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg. dall'avvenuta variazione e che, in difetto di comunicazione, l'amministratore li acquisisce autonomamente, addebitandone il costo;

Sono consapevole che, a norma dell'art. 1122 c.c., il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore. Autorizzo l'uso di tutti i dati qui forniti nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (Legge a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa unitamente al rendiconto di ogni annualità di gestione.

Luogo _____

Data _____

Firma 1° proprietario	Firma 2° proprietario (ove esistente)	Firma 3° proprietario (ove esistente)